

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư Dự án Cảng HKQT Long Thành**

Ngày 30 tháng 6 năm 2020 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về báo cáo tiến độ thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành (Dự án).

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Văn Chánh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Lê Văn Thư – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Lý – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Lê Mạnh Dũng – Phó Giám đốc phụ trách Sở Xây dựng;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Từ Nam Thành – Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Lê Quang Bình – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Khánh Linh – Phụ trách phòng Giáo dục nghề nghiệp - Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Đồng chí Nguyễn Đồng Thanh – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Lê Văn Tiếp - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh và Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ triển khai, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp đẩy nhanh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành; ý kiến của Đồng chí Trần Văn Vĩnh và Đồng chí Võ Văn Chánh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp. Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Về công tác tuyên truyền liên quan đến Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành



- Trong thời gian qua, UBND tỉnh Đồng Nai đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án với rất nhiều công việc được gấp rút triển khai và dự kiến sẽ hoàn thành đúng theo tiến độ đã cam kết với Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương. Do vậy, đề nghị Báo Đồng Nai, Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Cổng Thông tin điện tử tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) cần tăng cường công tác đưa tin về số liệu, hình ảnh, tiến độ triển khai và các thông tin có liên quan đến dự án để cung cấp công khai, rộng rãi và kịp thời đến người dân, bạn đọc trong tỉnh và trên cả nước, tránh những thông tin trái chiều, lệch lạc về công tác triển khai của tỉnh đối với Dự án.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử tỉnh phối hợp UBND huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến về tiến độ triển khai Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành, hoàn thành trước **ngày 20/7/2020**.

2. Về công tác điều động, biệt phái bổ sung nhân sự.

- Đối với điều động, biệt phái nhân sự hỗ trợ huyện Long Thành: Thống nhất với đề xuất của UBND huyện Long Thành về bổ sung nhân sự điều động, biệt phái khoảng 40 nhân sự thực hiện Dự án. Giao Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính cử mỗi đơn vị **08 công chức, viên chức** để tăng cường, hỗ trợ cho các phòng của UBND huyện Long Thành, thời gian tăng cường đến khi hoàn thành xong công tác kiểm đếm, quy chủ và áp giá của dự án. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tăng cường thêm **16 viên chức** từ các huyện, thành phố khác và bố trí cho Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Thành. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác điều động, biệt phái công chức, viên chức theo các nội dung trên. Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2020**.

- Đối với nhân sự thực hiện công tác nội nghiệp: Giao UBND huyện Long Thành cân đối trên nguồn nhân lực được điều động, biệt phái của tỉnh và lực lượng nhân sự huyện Long Thành, tổ chức phân công thực hiện công tác nội nghiệp đảm bảo tiến độ chung dự án.

- Đối với chi trả lương, phụ cấp: Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch để Thường trực UBND tỉnh làm việc cụ thể với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành và các sở, ngành liên quan để rà soát, xử lý về các vấn đề liên quan đến chi trả lương, phụ cấp cho các công chức, viên chức được tăng cường điều động, biệt phái đảm bảo công bằng, đáp ứng nhu cầu đảm đương nhiệm vụ được phân công. Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2020**.

3. Đối với công tác giải phóng mặt bằng

- Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành là công trình trọng điểm Quốc Gia. UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo nhưng tiến độ triển khai còn tương đối chậm, chưa đáp ứng yêu cầu về tiến độ dự án đã đề ra. Với tinh thần trách nhiệm cao nhất và sự hỗ trợ các Sở, ngành

của tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Long Thành phải xây dựng kế hoạch, xác định tiến độ, tập trung nhân lực, phân công và tổ chức kiểm tra việc thực hiện đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch khu vực ưu tiên 1.810ha trong tháng 10/2020 và Phần diện tích còn lại 3.190ha phải hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong năm 2020, không để việc phê duyệt phương án bồi thường sang năm 2021 dẫn đến tình trạng 2 giá trong cùng dự án sẽ xảy ra khiếu nại của các hộ dân.

- Đối với việc xác định giá đất tái định cư và giá đất bồi thường, hỗ trợ còn thiếu: Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch đề Thường trực UBND tỉnh làm việc cụ thể với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành và các sở, ngành liên quan để rà soát, xử lý giá đất tái định cư (kể cả giá đất đối hộ phụ, bố trí chỗ ở) và giá đất bồi thường, hỗ trợ còn thiếu để làm cơ sở cho huyện Long Thành tiếp tục công tác áp giá lập phương án và công bố công khai cho các hộ dân. Kết quả báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2020**.

- UBND huyện Long Thành tập trung đẩy nhanh việc di dời toàn bộ 1.920 ngôi mộ/1.192 thân nhân trong phạm vi thực hiện Dự án. Kết quả thực hiện hoàn thành tháng trong **Quý III/2020**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Long Thành công bố giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư, hạ tầng tái định cư và các chính sách tái định cư liên quan hộ phụ, giải quyết chỗ ở, suất tái định cư tối thiểu... để các hộ dân được biết. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2020**.

- Đối với việc xử lý hồ sơ kỹ thuật thửa đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương kiểm tra, đo đạc, xuất lại hồ sơ kỹ thuật thửa đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, làm cơ sở cho việc lập hồ sơ kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc địa bàn xã Long An cũ theo đúng quy định.

- Đối với việc thanh lý bàn giao đất cao su: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc Công ty Cao su Đồng Nai khẩn trương thực hiện việc cưa, chặt hạ, di dời cây cao su để bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện Dự án đúng tiến độ đề ra, đảm bảo bàn giao toàn bộ mặt bằng giai đoạn 1 trong **tháng 10/2020**.

4. Đối với triển khai dự án thành phần có cấu phần xây dựng.

- Đối với dự án hạ tầng Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn (dự án thành phần 1):

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung chỉ đạo Nhà đầu tư công triển khai 5 gói thầu ưu tiên trên tinh thần khẩn trương, tích cực, đảm bảo chất lượng; đồng thời khẩn trương hoàn thành lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây dựng 12 khu vực và hệ thống điện, chiếu sáng, cấp nước để khởi công xây dựng trong **tháng 7/2020**.

+ Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với Khu chung cư thành phần lô nền để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời của dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2020**.



+ Đối với 02 hộ dân trong khu vực tuyến thoát nước ngoài ranh dự án khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn, UBND huyện Long Thành khẩn trương ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định để đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng. Kết quả hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2020**.

+ Đối với việc thu hồi khối lượng đất dôi dư (khoảng 392.000m³): Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp UBND huyện Long Thành thực hiện tập kết số đất dôi dư nêu trên và thực hiện thủ tục bán đấu giá và nộp ngân sách theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2020**.

- Đối với dự án hạ tầng xã hội Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn (dự án thành phần 2): Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo triển khai tập trung tối đa để xây dựng trước 01 trường mầm non, 01 trường tiểu học, 01 trường trung học cơ sở, 01 trung tâm văn hóa và trụ sở UBND xã để đưa vào sử dụng đồng bộ, giải quyết được nhu cầu cơ bản của người dân về an sinh xã hội, giáo dục đào tạo khi chuyển về sinh sống tại khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh tại kỳ báo cáo **tháng 7/2020**.

- Đối với Khu tái định cư Bình Sơn (dự án thành phần 3 và 4):

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp tục khẩn trương hoàn thành điều chỉnh vị trí đặt trạm xử lý nước thải để hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi trình duyệt; đồng thời hoàn thành điều chỉnh hệ thống thoát nước để bàn giao cho Công ty Kim Oanh thi công xây dựng đảm bảo thoát nước dự án Khu dân cư do Công ty Kim Oanh làm Chủ đầu tư. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2020**.

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh về quy trình, thủ tục về điều chỉnh giảm việc đầu tư dự án thành phần 3 và dự án thành phần 4 ra khỏi dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Cảng HKQT Long Thành. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2020**.

- Đối với dự án tái lập hạ tầng ngoài hàng rào (dự án thành phần 5): Giao UBND huyện Long Thành tập trung thực hiện kiểm kê 208 hộ còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình duyệt theo quy định; đồng thời khẩn trương lập hồ sơ thiết kế, dự toán để tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng Công ty cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý