

Số: 2448 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3151/STC-HĐTĐGD ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25 tại phường Long Bình Tân do ông Nguyễn Tiến Dũng quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25 tại

phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (do ông Nguyễn Tiến Dũng sử dụng) với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Diện tích 268,7m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Vị trí khu đất: Thửa đất của hộ ông Nguyễn Tiến Dũng thuộc dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc vị trí 1 đường Châu Văn Lồng (1 – từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100), phường Long Bình Tân, cách Quốc lộ 51 <1km.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai (Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 25 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa do ông Nguyễn Tiến Dũng sử dụng), cụ thể như sau:

Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
Đất ở đô thị	Đường Châu Văn Lồng, phường Long Bình Tân	VT1- từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100	16.610.400

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Biên Hòa, UBND phường Long Bình Tân, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng