

Số: 33 ~~54~~ /QĐ.CT.UBT

Biên Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Về việc giao quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Phú Thanh để sử dụng vào mục đích làm trường học tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Điều 52 Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) đã được Quốc hội thông qua ngày 21/6/1994.
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993.
- Căn cứ Pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất ngày 14/10/1994 và Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung ngày 27/8/1996.
- Căn cứ Nghị định số 85/CP ngày 17/12/1996 của Thủ tướng Chính phủ.
- Căn cứ Chỉ thị 245/TTg ngày 22/4/1996 của Thủ tướng Chính phủ.
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Địa chính tại tờ trình số: 852/TTr.ĐC ngày 09 tháng 9 năm 1998.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 Nay giao quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 7.156,23m² đất tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú cho Trường tiểu học Phú Thanh để sử dụng vào mục đích làm trường học.

- Vị trí: tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú.

- Ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 đất do phòng Địa chính huyện Tân Phú đo vẽ ngày 19/08/1998 và Sở Địa chính Đồng Nai ký duyệt ngày 08/09/1998 (kèm theo).

Điều 2 Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quy định trước đây có nội dung trái với quyết định này đều bãi bỏ. Căn cứ điều 1 Quyết định này:

- UBND huyện Tân Phú, UBND xã Phú Thanh có trách nhiệm chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính của địa phương, quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất theo qui định.

- Sở Địa chính có trách nhiệm thu lệ phí địa chính.

Điều 3: Khi sử dụng đất, Trường tiểu học Phú Thanh có các quyền quy định tại khoản 1 điều 8 Nghị định 85/CP ngày 17/12/1996 của Chính phủ, đồng thời có nghĩa vụ:

- Sử dụng đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất nêu tại điều 1 quyết định này.
- Giao lại đất khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi.
- Không được phép chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thế chấp quyền sử dụng đất.
- Tuân theo quy định của Pháp luật về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh.
- Chỉ được phép sửa chữa, xây dựng công trình trên đất khi có giấy phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định.
- Nộp lệ phí địa chính.

Điều 4: Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Địa chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Thanh, Trưởng phòng Giáo dục huyện Tân Phú, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Hiệu trưởng Trường tiểu học Phú Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 4.
- Lưu VT-TH.



Vo Văn Một