

Số: 2336 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân thuê đất (đợt 5) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư núi Đồng Dài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Giao đất (đợt 5) diện tích 32.700,4 m² tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 15371/UBND-ĐT ngày 03/12/2019) cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân để:

- Sử dụng vào mục đích đất ở phần diện tích 21.378,4 m², trong đó gồm:
 - + Diện tích 14.237,9m² đất chung cư.
 - + Diện tích 677,7 m² đất nhà ở biệt thự.
 - + Diện tích 6.462,8 m² nhà ở liên kế.



Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28 tháng 9 năm 2065 (theo thời hạn hoạt động của dự án). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.

- Sử dụng vào mục đích đất giao thông, cây xanh là: 11.322,0m², gồm: đất giao thông là 10.314,2 m² và đất cây xanh là 1.007,8 m². Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng: theo tiến độ triển khai thực hiện dự án, sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý sử dụng theo quy định.

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân thuê diện tích 1.539,6 m² tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất giáo dục. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một (1) lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng: đến ngày 28 tháng 9 năm 2065 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án khu dân cư tại núi Dòng Dài, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2525/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực và ký xác nhận ngày 20/4/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Cục thuế tỉnh tổ chức xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 03/03/2015 của UBND tỉnh.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở gắn liền với đất theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và được cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và Khoản 46, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh