

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2334/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Sông Trầu để quản lý tại xã Sông Trầu,
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 754./TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao UBND xã Sông Trầu tiếp tục quản lý đối với 16 thửa đất tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom như sau:

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 81, diện tích 62.069,5m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2008/2020 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 53, diện tích 7.048,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1957/20120 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 75, diện tích 65.691,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1951/2020 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom



thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 49, thửa đất số 335, diện tích 9.209,6m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1999/2020 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 49, thửa đất số 336, diện tích 2.793,8m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1997/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 17, diện tích 304,7m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1958/2020 tỷ lệ 1:500, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 66, diện tích 3.032,5m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1952/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 79, diện tích 9.117,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2021/2020 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 38, thửa đất số 96, diện tích 4.703,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1981/2020 tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (*kèm theo*);

- Tờ bản đồ số 39, thửa đất số 270, diện tích 6.551,7m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1967/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom

thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 39, thửa đất số 2596, diện tích 1.514,4m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1973/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 39, thửa đất số 2598, diện tích 2259,7m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1964/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 18, thửa đất số 57, diện tích 222,5m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1961/2020 tỷ lệ 1:500, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 22, thửa đất số 115, diện tích 575,2m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1962/2020 tỷ lệ 1:500, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 10, thửa đất số 110, diện tích 1.195,6m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1959/2020 tỷ lệ 1:500, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 49, thửa đất số 39, diện tích 10.712,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1979/2020 tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 17/4/2020 (kèm theo).

2. Yêu cầu UBND xã Sông Trầu quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, đối với các thửa đất chưa giao chưa cho thuê, đất nghĩa địa, không



được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Sông Trầu, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh