

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2332/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793 /TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH thuê diện tích 209,5 m² đất (đã thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ di dời với bà Nguyễn Thị Ngọc Phấn và được UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định thu hồi đất số 1583/QĐ-UBND ngày 30/7/2019) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng văn phòng làm việc).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/12/2062.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 30/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 14/5/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 16/5/2018.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH.

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH.

- Hướng dẫn Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. UBND thành phố Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

