

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2329/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Xuân Tân để quản lý tại phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 781/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao UBND phường Xuân Tân tiếp tục quản lý đối với 10 thửa đất tại phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh như sau:

- Tờ bản đồ số 39, thửa đất số 6, diện tích 8.089,9m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 442/2020, tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 29, thửa đất số 12, diện tích 845,8m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 433/2020, tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 34, thửa đất số 8, diện tích 356,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 434/2020, tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện



ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 34, thửa đất số 14, diện tích $31,5\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 440/2020 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 34, thửa đất số 62, diện tích $2.883,5\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 151/2020 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27/2/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 5/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 4, thửa đất số 83, diện tích $5.926,0\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 445/2020 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 16, thửa đất số 3, diện tích $3.542,6\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 436/2020 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 16, thửa đất số 5, diện tích $292,8\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 431/2020 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 40, thửa đất số 74, diện tích $4.463,5\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 443/2020 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo).

- Tờ bản đồ số 21, thửa đất số 26, diện tích $6.650,4\text{m}^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 444/2020 tỷ lệ 1:2000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng

Nai thực hiện ngày 20/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/3/2020 (kèm theo).

2. Yêu cầu UBND phường Xuân Tân quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, đối với các thửa đất chưa giao chưa cho thuê, đất nghĩa địa, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Tân, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh