

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2327 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/Q.../TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 10.145,0m² đất tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa do UBND phường An Hòa quản lý (theo xác nhận của UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 13509/UBND-ĐT ngày 01/11/2017).

2. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 10.145,0m² đất thu hồi trên cho Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2936/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 10/6/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 16/6/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu.

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, phải nộp (nếu có).

- Hướng dẫn Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Ban quản lý Dự án thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường An Hòa; Hiệu Trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Thị Sáu; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh