

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2283 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước
thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư phức hợp Felicity tại phường
Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 2246/STC-HĐTĐGD ngày 07 tháng 5
năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính
tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư phức hợp
Felicity tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Thương
mại Blue Diamond Đồng Nai làm chủ đầu tư;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phức hợp Felicity tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phức hợp Felicity tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: Diện tích 34.312,2m².

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) và đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng khu dân cư phức hợp Felicity tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Số TT	Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở đô thị	Đường N1 (Khu dân cư D2D)	VT2	20.381.000
			VT2 (đường đá cấp phối, đường đất)	16.305.000
			VT4	12.554.000
			VT4 (đường đá cấp phối, đường đất)	10.043.000
2	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (CLN, CHN)	Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa	VT1	3.089.000
			VT2	2.506.000
			VT3	2.218.000
			VT4	2.012.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng

