

Số: 2280 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước khu vực suối Nước
Trong tại xã Tam An, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3067/STC-HĐTĐG ngày 12/6/2020 của
Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi
thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát
nước khu vực suối Nước Trong tại xã Tam An, xã An Phước, huyện Long Thành;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thoát nước khu vực suối Nước Trong tại xã Tam An, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thoát nước khu vực suối Nước Trong tại xã Tam An, An Phước, huyện Long Thành.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Diện tích 21.392,8m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, đất tôn giáo, tín ngưỡng, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng chưa sử dụng).

- Vị trí khu đất định giá: Một số thửa tiếp giáp Quốc lộ 51, một số thửa tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng >3m đến 5m và một số thửa không tiếp giáp đường thuộc dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thoát nước Khu vực Suối Nước Trong tại xã Tam An, An Phước thuộc huyện Long Thành và phường Tam Phước thuộc thành phố Biên Hòa.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thoát nước Khu vực Suối Nước Trong tại xã Tam An, An Phước, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn.	Quốc lộ 51 (đoạn từ Trung tâm huấn luyện chó nghiệp vụ Quân Khuyển đến Mũi Tàu).	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường (chiều sâu thửa đất ≤50m).	11.761.000
			Vị trí 2	4.686.000
			Vị trí 3	3.516.000

STT	Loại đất	Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
			Vị trí 4	2.768.000
			Vị trí 4 (đường đất)	2.214.000
		Hương lộ 21 (đoạn qua xã An Phước).	Vị trí 2- đường đất.	2.213.000
			Vị trí 4	2.096.000
			Vị trí 4 (đường đất)	1.677.000
		Đường liên xã An Phước - Tam An	Vị trí 4	2.371.000
			Vị trí 4 (đường đất)	1.897.000
		Đường Phùng Hưng	Vị trí 4	2.096.000
			Vị trí 4 (đường đất)	1.677.000
2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng.	Quốc lộ 51 (đoạn từ Trung tâm huấn luyện chó nghiệp vụ Quân Khuyển đến Mũi Tàu).	Vị trí 2	2.812.000
			Vị trí 3	2.110.000
3	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm đất bằng chưa sử dụng).	Quốc lộ 51 (đoạn từ Trung tâm huấn luyện chó nghiệp vụ Quân Khuyển đến Mũi Tàu).	Thừa đất tiếp giáp mặt tiền đường (chiều sâu thửa đất > 100m).	1.921.000
			Vị trí 2 - đường nhóm I	986.000
			Vị trí 3 - đường nhóm I	647.000
			Vị trí 4- đường nhóm I	360.000
		Đường liên ấp 7- ấp 8 (từ Quốc lộ 51 đến đường Phùng Hưng - xã An Phước) .	Thừa đất tiếp giáp mặt tiền đường (chiều sâu thửa đất > 100m).	1.384.000
			Vị trí 2 - đường nhóm II	788.000
			Vị trí 3 - đường nhóm II	577.000
			Vị trí 4- đường nhóm II	330.000
		Đường Hương lộ 21 (đoạn qua xã Tam An).	Thừa đất tiếp giáp mặt tiền đường (chiều sâu thửa đất > 100m).	1.478.000
			Vị trí 4- đường nhóm II	343.000



STT	Loại đất	Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
		Đường Hương lộ 21 (đoạn qua xã An Phước).	Vị trí 4- đường nhóm II	343.000
		Đường Phùng Hưng.	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường (chiều sâu thửa đất ≤ 50m).	1.921.000
			Vị trí 4 - đường nhóm I	363.000
		Đường liên xã An Phước - Tam An	Vị trí 4- đường nhóm II	348.000
		Đường Nguyễn Hải	Vị trí 4- đường nhóm II	348.000
4	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản).	Đường Phùng Hưng.	Vị trí 4 - đường nhóm I	327.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam An, xã An Phước, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng