

Số: 2203/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của
Trường Tiểu học Quang Trung tại xã Xuân Thọ,
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 757/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường Tiểu học Quang Trung và chấp thuận cho Trường Tiểu học Quang Trung được tiếp tục sử dụng diện tích 9.243,1m² thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 54 xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 7.834,6m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 54 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 1.408,5m² nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 54,

không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường Tiểu học Quang Trung được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 24/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 2/12/2019 (kèm theo).

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng nhà đất thuộc sở hữu nhà nước số 082301, do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/04/2004.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Trường Tiểu học Quang Trung nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Trường Tiểu học Quang Trung biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Quang Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

VinhKTN QĐ Quang trung

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh