

Số: 2189/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Gia Kiệm để sử dụng làm Chợ Võ Đông tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Gia Kiệm sử dụng làm Chợ Võ Đông và chấp thuận cho UBND xã Gia Kiệm được tiếp tục sử dụng diện tích 498,0m² tại thửa đất số 378, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 161,9m² nằm trong quy hoạch đất chợ thuộc một phần thửa đất số 378, tờ bản đồ địa chính số 39 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất chợ.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 336,1m² quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 378, tờ bản đồ địa chính số 39, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Gia Kiệm được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1191/2019 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 27/8/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10/9/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho UBND xã Gia Kiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để UBND xã Gia Kiệm biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

Vinh KTN.chovodong gia kiem

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh