

Số: 2178 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh xin gia hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Trại chăn nuôi heo tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713./TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh được gia hạn sử dụng đất và thuê đất đối với diện tích 44.738,0m² tại thửa đất số 136, 133, 208, tờ bản đồ địa chính số 4 (cũ) thuộc một phần diện tích thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 19 (mới) xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo), với nội dung sau:

- Thời hạn gia hạn: Đến ngày 04/10/2055.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 8653/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện ngày 05/9/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung:
 - Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, với nội dung sau:

- Xác định và truy thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

+ Đối với diện tích 9.088,0m² đất: Xác định và truy thu tiền sử dụng đất từ ngày 01/01/2018 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

+ Đối với diện tích 35.650,0m² đất: Xác định và truy thu tiền sử dụng đất ngày 01/8/2019 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

- Xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc, Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh