

Số: 7258 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh về xử lý đất đai liên quan đến Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà – Đồng Nai tại huyện Định Quán

Vào lúc 14 giờ, ngày 15/6/2020 tại Trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh chủ trì làm việc xử lý đất đai liên quan đến Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai tại huyện Định Quán.

Thành phần tham dự gồm các đồng chí: Lê Văn Gợi - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Nguyễn Ngọc Thắng - Phó Chánh Thanh tra tỉnh; Nguyễn Hồng Quế - Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường; Bùi Ngọc Quang - Phó Phòng Quy hoạch Sở Xây dựng; Trương Đình Phúc - Phó Phòng Giá công sản Sở Tài chính; Nguyễn An Toàn - Trưởng phòng các khoản thu từ đất Cục thuế; Nguyễn Văn Minh - Phó Giám đốc Vườn Quốc gia Cát Tiên; Ngô Tấn Tài - Phó Chủ tịch UBND huyện Định Quán; Nguyễn Mạnh Cường - Phó Giám đốc Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Định Quán, Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai, Vườn Quốc gia Cát Tiên báo cáo, ý kiến của các Sở, ngành tại buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh kết luận chỉ đạo như sau:

Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà – Đồng Nai đã thực hiện rà soát hiện trạng sử dụng đất và được UBND tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả rà soát, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định 4124/QĐ-UBND ngày 23/11/2007 và Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 với tổng diện tích 19.415,27ha đất. UBND tỉnh đã có Văn bản số 11698/UBND-CNN ngày 17/12/2014 và Văn bản số 6231/UBND-CNN ngày 07/8/2015 chấp thuận phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà.

UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định 1423/QĐ-UBND ngày 27/4/1998 và Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 25/4/2006 thu hồi đất giao địa phương quản lý, cắm mốc, xử lý tài sản trên đất, lập phương án sử dụng đất và Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán kinh phí xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc ranh giới lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tổng diện tích Công ty quản lý, sử dụng là 9.877,18ha. Trong đó: Diện tích đất Công ty sử dụng đúng mục đích 9.169,61ha. Diện tích đất Công ty đề nghị giữ lại 707,57ha (UBND tỉnh đã thu hồi bàn giao địa phương quản lý), gồm:

- 279,30 ha nằm trong phần diện tích đất UBND tỉnh thu hồi, giao địa phương quản lý tại Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 27/4/1998

- 428,27 ha nằm trong phần diện tích đất UBND tỉnh thu hồi, giao địa phương quản lý tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 25/4/2016

- Diện tích bàn giao cho Vườn Quốc gia Cát tiên 9.934,65ha.

Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý sử dụng đất còn nhiều tồn tại, vướng mắc như: số liệu thống kê diện tích đất qua từng thời kỳ còn chưa thống nhất; diện tích đất bàn giao về cho địa phương quản lý chưa xử lý dứt điểm hợp đồng giao khoán, cây rừng và tài sản trên đất; địa phương chưa hoàn thành và phê duyệt phương án sử dụng đất, việc quản lý sử dụng đất sau khi nhận bàn giao còn chưa chặt chẽ,..... các đơn vị có liên quan cần rút kinh nghiệm việc này. Để xử lý tồn tại, vướng mắc nêu trên, nhằm quản lý chặt chẽ sử dụng đất trong thời gian tới, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai khẩn trương liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 9.169,61ha giữ lại trong phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa công ty và đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Định Quán, rà soát hồ sơ, quy hoạch, quy định của Luật Đất đai năm 2013, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với việc Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai đề nghị giữ lại diện tích khoảng 707,57 ha đã thu hồi giao địa phương quản lý tại Quyết định 1423/QĐ-UBND ngày 27/4/1998 và Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 25/4/2006 của UBND tỉnh.

3. Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai chịu trách nhiệm chính và phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Định Quán và đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các hợp đồng giao khoán, thanh lý tài sản trên diện tích khoảng 1.909ha đã bàn giao cho địa phương.

4. UBND huyện Định Quán đẩy nhanh tiến độ lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất UBND tỉnh đã thu hồi giao địa phương quản lý, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm vi phạm về đất đai, xây dựng đối với diện tích đất này.

5. Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai phối hợp với Vườn Quốc gia Cát Tiên, UBND huyện Định Quán, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, xác định mốc ranh giới, thống nhất xử lý dứt điểm diện tích khoảng 218ha, diện tích ký hợp đồng giao khoán khoảng 73ha, diện tích tranh chấp, lấn, chiếm khoảng 05ha để Vườn Quốc gia Cát Tiên thực hiện các thủ tục pháp lý nhận bàn giao diện tích đất liền khoảnh khoảng 9.934,65ha theo nội dung Văn bản số 6231/UBND-CNN ngày 07/8/2015.

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung nêu trên. Đề nghị các Sở, ngành, địa phương, Vườn Quốc gia Cát Tiên, Công ty TNHH một thành viên thành viên lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai khẩn trương thực hiện nội dung nêu trên, báo cáo UBND tỉnh **kết quả thực hiện trước ngày 20 tháng 8 năm 2020./.**

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, Ban TCD.NMH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý

