

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn sử dụng làm văn phòng khu phố 4 tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 690/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của UBND phường Tân Vạn, chấp thuận cho UBND phường Tân Vạn được tiếp tục quản lý và sử dụng với diện tích 53,3m² thuộc thửa đất số 38, tờ số 19, bản đồ địa chính phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm văn phòng khu phố 4, cụ thể:

- Phần diện tích không phù hợp quy hoạch: 16,5m² quy hoạch đất giao thông, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND phường Tân Vạn được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Phần diện tích phù hợp quy hoạch: 36,8m² thuộc quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/5/2020, ký kiểm tra nội nghiệp ngày 09/5/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho UBND phường Tân Vạn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND phường Tân Vạn theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Vạn; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

VinhKTN. NVH KP4 Tanvan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh