

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2107/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Thiện Tân để sử dụng làm Trung tâm văn hóa – thể thao xã tại xã Thiện Tân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6.68/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Thiện Tân sử dụng làm Trung tâm văn hóa – thể thao xã tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu và chấp thuận cho UBND xã Thiện Tân được tiếp tục sử dụng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 20, diện tích 10198,9m² và thửa đất số 44a, tờ bản đồ số 20, diện tích 6746,5m², xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a. Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 20 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu:

Diện tích 10183,0m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao và 15,9m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính số 20 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Thửa đất số 44a, tờ bản đồ 20 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu:

- Diện tích 5272,7m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa, 25,1 m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao và 948,3m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo thuộc thửa đất số 44a, tờ bản đồ số 20 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- + Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở văn hóa.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Diện tích 500,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 44a, tờ bản đồ địa chính số 20 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Thiện Tân được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2096/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 17/7/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 18/7/2018 (kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch thửa đất số 33, 44a, tờ bản đồ số 20 xã Thiện Tân đúng với chức năng đất văn hóa – thể dục – thể thao vào kỳ quy hoạch sử dụng đất tiếp theo.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho UBND xã Thiện Tân nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, PCVPKTN
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin)
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh