

Số: 2133 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu trung tâm hành chính huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số Văn bản số 2767/STC-HĐTĐGD ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư, xây dựng, nâng cấp Hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Long Thành tại thị trấn Long Thành, tỉnh Đồng Nai (đợt 2) với các nội dung sau:

1. Thông tin về khu đất định giá

a) Tổng diện tích khu đất định giá là 7.422,0m²:

+ Thị trấn Long Thành: 4.286,2m². Gồm: đất ở đô thị (ODT), đất sản xuất kinh doanh (SKC), đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (BHK,CLN).

+ Xã Long Đức: 3.135,8m². Gồm: đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (BHK,CLN).

b) Vị trí khu đất được xác định theo 04 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 6529-6530-6531-6532/2018, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 12/6/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 12/6/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

TT	Diễn giải	Đường giao thông	Ký hiệu loại đất	Vị trí	Giá đất định giá
A. Thị trấn Long Thành					
1	Đất ở đô thị	Đường Võ Thị Sáu (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trường Chinh)	ODT	1	13.464.000
		Đường Nguyễn Đình Chiểu (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trường Chinh)	ODT	1	17.101.000
2	Đất sản xuất kinh doanh (thời hạn sử dụng 70 năm)	Đường Võ Thị Sáu (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trường Chinh)	SKC	1	8.078.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Đường Võ Thị Sáu tại thị trấn Long Thành	BHK CLN	1	2.419.000
B. Xã Long Đức					
1	Đất ở nông thôn	Đường Võ Thị Sáu đoạn ranh Long Đức - thị trấn Long Thành (từ Quốc lộ 51A đến đường liên xã Long Đức - Lộc An)	ONT	1	13.464.000

2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Đường Võ Thị Sáu tại xã Long Đức	BHK, CLN	1	2.419.000
---	---	----------------------------------	----------	---	-----------

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Long Đức, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng