

Số: 2131 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến thoát nước từ ranh khu công nghiệp Long Đức ra suối Nước Trong tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 2766/STC-HĐTĐGD ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636/TTr-STNMT ngày 09 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến thoát nước từ ranh khu công nghiệp Long Đức ra suối Nước Trong tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến thoát nước từ ranh khu công nghiệp Long Đức ra suối Nước Trong tại xã An Phước, huyện Long Thành.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Diện tích 13.764,6m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở nông thôn.

- Vị trí khu đất định giá: Một số thửa đất tiếp giáp đường vào khu công nghiệp Long Đức, một số thửa đất không tiếp giáp đường hoặc tiếp giáp đường thoát nước, cách đường vào khu công nghiệp Long Đức khoảng 200m.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 5417/2013, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện ngày 02/10/2013.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến thoát nước từ ranh khu công nghiệp Long Đức ra suối Nước Trong tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)
1	Đất ở nông thôn	Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ QL 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức - xã An Phước), xã An Phước	1	7.433.000

Stt	Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
2	Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (CLN, CHN)	Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ QL 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức - xã An Phước), xã An Phước	1	1.426.000
			2	1.059.000
			3	808.000
			4	559.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng