

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của
Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai tại xã Phú Lý,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai sử dụng làm Trụ sở Trạm kiểm lâm và chấp thuận cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai được tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích 2.923,6m² thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

- Diện tích 2.763,6m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất, trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp với quy hoạch: 1.461,4m².

+ Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch: 1.302,2m² (gồm: 131,8m² quy hoạch đất cơ sở giáo dục đào tạo; 1.170,4m² quy hoạch đất giao thông). Tuy nhiên, do chưa có kế hoạch sử dụng đất để triển khai dự án, chấp thuận cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai được tiếp tục quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo hiện trạng sử dụng; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Diện tích 160,0m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai được tiếp tục quản lý, sử dụng nhưng không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 0133/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ký xác nhận ngày 10/01/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 14/01/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai Đồng Nai nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục trưởng Cục thuế; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; UBND xã Phú Lý; Giám đốc Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
 - Chánh, Phó văn phòng;
 - Công thông tin điện tử (đăng tin);
 - Lưu VT, KTN.
- VinhKTN.kiemlam phuly

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh