

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2102 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoàng Bảo Long tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 689/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long được chuyển mục đích sử dụng đất từ “*đất chuyên trồng lúa*” sang “*đất thương mại, dịch vụ*”, với diện tích 575,6m² đất (đã trừ diện tích 616,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu Hoàng Bảo Long), cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/3/2069.



- Đối với phần diện tích 616,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, Công ty được tiếp tục sử dụng đất đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 19/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 575,6m² đất chuyên trồng lúa nước;

3. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 575,6m² đất thương mại, dịch vụ và đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 616,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long;

- Hướng dẫn Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hóa An, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Bảo Long; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Văn Chánh

