

Số: 7210 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc nghe báo cáo rà soát một số dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 19/6/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh chủ trì nghe báo cáo rà soát một số dự án trên địa bàn tỉnh (Văn bản số 2926/UBND-KTN ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Nguyễn Hữu Nguyên - PGĐ), Sở Xây dựng (ông Nguyễn Tuấn Minh - PTP.QHKT), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Huỳnh Trung Dũng - PTP.QH), Sở Giao thông vận tải (ông Nguyễn Bôn - PGĐ), Sở Tài chính (ông Đặng Việt Thắng - TP.GCS), Sở Công Thương (bà Tăng Kim Lệ - PTP.QLTM), UBND huyện Nhơn Trạch (ông Nguyễn Thế Phong - PCT), Công ty Cổ phần Đầu tư ASIA Phước An (bà Nguyễn Thị Thu - PGĐ), Công ty TNHH Khu đô thị Phước Thiên (ông Nguyễn Minh Triết - P.QLDA), Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng (ông Lê Đình Đỗ - GD CN TP.HCM).

Sau khi nghe đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. Hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án

a) Dự án Khu đô thị ASIA Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch (quy mô khoảng 29 ha) do Công ty Cổ phần Đầu tư ASIA Phước An đề nghị đầu tư

Vị trí Dự án Khu đô thị ASIA Phước An trước đây được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng năm 2008; phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 năm 2009; chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2012; thu hồi Quyết định cho phép đầu tư ngày 25/11/2019 tại Quyết định số 3818/QĐ-UBND. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư ASIA Phước An đã tự thỏa thuận được 100% diện tích đất để thực hiện dự án và đã nộp hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư từ tháng 8/2019.

b) Dự án Khu dân cư tại xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch (quy mô khoảng 33,63 ha) do Công ty TNHH Khu đô thị Phước Thiên đề nghị đầu tư

Dự án Khu dân cư tại xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch (33.63 ha) được UBND tỉnh chấp thuận và thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Tư vấn và



Đầu tư Licogi 16-8 tại Văn bản số 4434/UBND-CNN ngày 08/6/2009; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 07/3/2011; chấp thuận cho Công ty TNHH Khu đô thị Phước Thiện được kế thừa các hồ sơ liên quan do Công ty Licogi đã thực hiện và tiếp tục triển khai Dự án Khu dân cư tại xã Phước Thiện nêu trên tại Văn bản số 8297/UBND-ĐT ngày 12/9/2016. Đến nay, Công ty TNHH Khu đô thị Phước Thiện đã tự thỏa thuận được khoảng 95% diện tích đất để thực hiện dự án và Công ty đã nộp hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư từ tháng 12/2018.

c) Dự án Khu dân cư Long Tân Central Riverside tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (quy mô khoảng 35,12 ha) do Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng đề nghị đầu tư

Dự án Khu dân cư Long Tân Central Riverside tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch trước đây là dự án Khu dân cư Long Tân A được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng năm 2004; phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 năm 2006; cấp giấy chứng nhận đầu tư năm 2007; thu hồi giấy chứng nhận đầu tư năm 2014; thỏa thuận lại địa điểm cho Công ty năm 2015 và Công ty đã nộp hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư từ đầu năm 2018.

d) UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án tại khoản a, khoản b, khoản c nêu trên kèm điều kiện:

- Chủ đầu tư phải tự thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án, đồng thời có trách nhiệm bố trí tái định cư tại chỗ cho các trường hợp phải bố trí tái định cư của dự án.

- Các nội dung về kết nối giao thông căn cứ theo quy hoạch xây dựng được duyệt tại khu vực và được đầu tư đồng bộ với dự án.

- Riêng đối với 02 dự án tại khoản a và khoản b kèm thêm điều kiện: Chỉ được triển khai thực hiện dự án khi quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch tại vị trí dự án được điều chỉnh từ đất dự trữ (giai đoạn phát triển sau 2035) sang đất ở dự án (giai đoạn phát triển trước 2035).

d) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, căn cứ mục 3 Văn bản số 5184/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai nội dung Kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp tháng 4/2020, để thực hiện thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư đối với các dự án tại mục a, mục b, mục c nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định (được kế thừa các nội dung đã lấy ý kiến của các Sở, ngành trước đây). Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2020.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan, khẩn trương thực hiện rà soát các dự án thuộc phạm vi đất dự trữ (giai đoạn phát triển sau 2035) theo quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Bộ Xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4648/TB-UBND ngày

25/4/2019 và Văn bản số 2100/UBND-KTN ngày 04/3/2020. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2020.**

3. Chủ trương thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ (theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2112/SKHĐT-QLN ngày 16/6/2020)

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, rà soát hồ sơ các dự án do UBND các huyện, thành phố đề xuất có đầy đủ và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật để tổng hợp tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định (Lưu ý: Nghiên cứu, đề xuất thực hiện thí điểm lựa chọn nhà đầu tư đối với một số dự án đảm bảo phù hợp quy định pháp luật). Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 24/6/2020.**

4. Đối với một số vướng mắc trong quá trình thực hiện hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh (37 hồ sơ theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

a) Đối với các hồ sơ đề xuất tổng mức đầu tư của dự án chưa phù hợp theo quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đơn vị đề nghị đầu tư thực hiện dự án chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ dự án cho phù hợp.

b) Ưu tiên xem xét thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư đối với các đơn vị đề xuất đầu tư dự án phải đảm bảo: Tỷ lệ kiểm soát đất lớn và phù hợp các điều kiện liên quan theo quy định của pháp luật, tránh việc phát sinh khiếu nại của người có đất trong khu vực dự án.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

[Handwritten signature]

Phạm Việt Phương