

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2026 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp được tiếp tục sử dụng 4.585,9 m² đất tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa để xây dựng khu dân cư theo quy hoạch (đợt 2), trên cơ sở Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 23/9/2009, với các nội dung sau:

- Hình thức giao đất:

+ Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.837,1 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/9/2059; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất 748,8 m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông. Sau khi hoàn thành việc xây dựng công

trình, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND phường An Bình quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 676/CLĐC, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 10/4/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh xác nhận ngày 11/4/2009.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh