

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1964/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường THCS Phan Chu Trinh tại xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại 4382/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...634.../TTr-STNMT ngày...11...tháng....6...năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Trường THCS Phan Chu Trinh diện tích 2.832,3 m² đất (đã trừ diện tích 439.8m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc đã được UBND huyện Xuân Lộc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 6546/UBND-KT ngày 18/12/2018 của UBND huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 439.8m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân xã Lang Minh quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Lang Minh có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất BĐDC số 3332/2018, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng

Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 26/7/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 27/7/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Trường THCS Phan Chu Trinh có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch UBND xã Lang Minh, Hiệu trưởng Trường THCS Phan Chu Trinh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh