

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1962 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu Ngọc Khoa tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thống Nhất đã được phê duyệt tại Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTTr-STNMT ngày 09 tháng 06 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa được chuyển mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất thương mại, dịch vụ”, với diện tích 1.128,1m² đất (đã trừ diện tích 453,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Trạm xăng dầu Ngọc Khoa), cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/10/2068.

- Đối với phần diện tích 453,4m² đất (trong đó, có 53,0m² đất chưa được cấp quyền sử dụng đất) thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH một thành viên

Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, Công ty được tiếp tục sử dụng đất đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3387/2020 và số 3388/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 25/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa.

- Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

4. UBND huyện Thống Nhất có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng

ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Ngọc Khoa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

