

Số: 1932 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai thuê đất tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.../TTr-STNMT ngày...tháng...năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 11.564,0 m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Đồng Nai sử dụng (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 12/01/2012).

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về điều chuyển nhà, đất từ Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Đồng Nai sang Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.

2. Chấp thuận cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai thuê 11.564,0 m² đất tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064 (thời hạn thuê đất còn lại của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Đồng Nai).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và



do chỉnh lý thừa đất bản đồ địa chính số 5672/2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22/5/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất số 62/HĐTD ngày 17/9/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường ký với Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Đồng Nai.

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.

4. Giao Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Cẩm Mỹ; Giám đốc Trung tâm

Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Long Giao; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Văn Chánh

