

Số: 1934/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm và chấp thuận cho Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm được tiếp tục sử dụng diện tích 3.903,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 10, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch: Không.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 3.903,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 10, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, quy hoạch đất ở nông thôn và đất tôn giáo có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 24/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/01/2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Ban Tôn giáo, UBND xã Phú Thanh, Cộng đoàn Đa Minh Ngọc Lâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

Vinhktn.Ngoclam phuthanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Võ Văn Chánh**