

Số: 1916 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng, tại xã xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 2432/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 570/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng, tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Thông tin về khu đất định giá

a) Tổng diện tích khu đất định giá là: Diện tích 151.829,1 m².

b) Địa điểm: Xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc.

c) Khu đất nằm tiếp giáp đường Quốc lộ 1A (Từ giáp ranh xã Xuân Tâm đến hết cây xăng Huy Hoàng), tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

d) Toàn bộ khu đất (mục đích sử dụng là ONT, CLN, BHK, RSX, NTS) định giá được xác định có 4 vị trí (vị trí 1, 2, 3, 4 xã Xuân Hưng).

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (CLN, BHK). Đất trồng rừng sản xuất (RSX). Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Giá đất để cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

Stt	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
A	Đất ở nông thôn đường QL1A đoạn qua xã Xuân Hưng (từ giáp ranh xã Xuân Tâm đến hết cây xăng Huy Hoàng)		
1	Vị trí 1	ONT	4.406.000
B	Đất nông nghiệp (Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm) các đường nhóm I xã Xuân Hưng		
1	Vị trí 1	CLN, BHK	992.000
2	Vị trí 2	CLN, BHK	431.000
3	Vị trí 3	CLN, BHK	281.000
4	Vị trí 4	CLN, BHK	232.000
C	Đất trồng rừng sản xuất các đường nhóm I xã Xuân Hưng		
1	Vị trí 1	RSX	992.000
2	Vị trí 2	RSX	431.000
3	Vị trí 3	RSX	281.000
4	Vị trí 4	RSX	232.000
D	Đất nuôi trồng thủy sản các đường nhóm I xã Xuân Hưng		

Stt	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Vị trí 2	NTS	431.000
2	Vị trí 3	NTS	281.000
3	Vị trí 4	NTS	232.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Xuân Lộc tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Xuân Lộc, UBND xã Xuân Hưng, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng