

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Honey and Coffee
tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ giao cho Ban Quản lý
Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

Thu hồi 50.894,9m² đất tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ đã cho Công ty TNHH Honey and Coffee thuê theo Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh. Giao toàn bộ diện tích thu hồi trên cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học để quản lý, sử dụng theo Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Khu công nghệ cao công nghệ sinh học.

Trường hợp Công ty TNHH Honey and Coffee có nhu cầu tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thực phẩm công nghệ cao, Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học quyết định theo thẩm quyền quy định tại Khoản 2, Điều 150 Luật Đất đai và Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất Bản đồ địa chính số 819/2015, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 27/04/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 27/04/2015 (kèm theo).

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để chuyển giao cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học quản lý, sử dụng theo Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai.

Điều 2: Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này đến Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học, UBND huyện Cẩm Mỹ, Cục thuế tỉnh và Công ty TNHH Honey and Coffee biết chấp hành.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Honey and Coffee.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học có trách nhiệm:

- Quản lý và sử dụng đất Khu công nghệ cao công nghệ sinh học theo quy định của pháp luật đất đai; Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai ban hành tại Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh.

- Việc sử dụng đất trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học đảm bảo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

- Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học thực hiện theo quy định tại Điều 125 và Điều 126 của Luật Đất đai.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Honey and Coffee lập thủ tục đầu tư, xây dựng và đất đai, môi trường theo Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 24/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, rà soát, xử lý liên quan đến các nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Honey and Coffee đã thực hiện.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

5. Đề nghị Công ty TNHH Honey and Coffee liên hệ Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Xuân Đường, Giám đốc Công ty TNHH Honey and Coffee; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh