

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa

Ngày 01/6/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (Giấy mời số 292/GM-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - PGĐ), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - PGĐ), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Nguyễn Hữu Nguyên - PGĐ), Sở Công Thương (vắng), Sở Giao thông vận tải (ông Nguyễn Bôn - PGĐ), Sở Tư pháp (ông Phan Quang Tuấn - PGĐ), UBND thành phố Biên Hòa (ông Huỳnh Tấn Lộc - PCT), Liên hiệp HTX Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai (ông Trần Đình Quốc Nghĩa - nhân viên), Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley (ông Nguyễn Thành Phương - PGĐ).

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng, Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận của các đơn vị dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley được UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Waterfront Dona (khoảng 85 ha) tại Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 04/02/2020; hiện nay, đang thực hiện thủ tục cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án đối với phần diện tích nhận chuyển nhượng trình duyệt theo quy định.

Trên cơ sở Quyết định chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley liên hệ Sở Xây dựng để phối hợp đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp (đảm bảo một số chỉ tiêu về: Tỷ lệ nhà ở chung cư tại đô thị loại I, diện tích bãi đỗ xe công cộng, việc bố trí nhà ở xã hội của dự án,...), báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu văn bản UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện việc bố trí nhà ở xã hội đối với các trường hợp chia tách dự án, nhận chuyển nhượng một phần từ các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh mà phải điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Khoản 1 Điều 182 Luật Nhà ở năm 2014 và các quy định khác có liên quan. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/6/2020**.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo./. *bc*

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý