

Số: 1746/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5.75/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình được chuyển mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp”, với diện tích 42.436,9m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm), cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/5/2068.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Đối với phần diện tích 216,6m² đất nằm trong quy hoạch đất quốc phòng, Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình phải giữ nguyên hiện trạng,



không được xây dựng công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 495/2020, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 19/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:
 - Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
 - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:
 - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
 - Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình.
 - Hướng dẫn Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.
4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.
5. Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Giám đốc Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh

