

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1745/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Thiện Tân để quản lý tại xã Thiện Tân,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5.7.9./TTr-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao UBND xã Thiện Tân tiếp tục quản lý đối với 20 thửa đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu như sau:

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 105, diện tích 519,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1679/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 110, diện tích 796,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1678/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 111, diện tích 366,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1677/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng



Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 131, diện tích 360,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1676/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 132, diện tích 881,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1675/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 133, diện tích 421,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1674/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 144, diện tích 379,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1673/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 145, diện tích 1.018,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1672/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 146, diện tích 415,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1671/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 162, diện tích 218,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1670/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 37, thửa đất số 163, diện tích 375,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1669/2019 tỷ lệ 1:500, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 19, thửa đất số 172, diện tích 758,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1158/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 19, thửa đất số 174, diện tích 4.518,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1659/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 19, thửa đất số 192, diện tích 638,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1657/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 18/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 19, thửa đất số 193, diện tích 714,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1656/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 3, thửa đất số 20, diện tích 3.822,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1653/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 7, thửa đất số 37, diện tích 1.279,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1662/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 7, thửa đất số 40, diện tích 1.805,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số



1661/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 18, thửa đất số 2, diện tích 3.607,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1663/2019 tỷ lệ 1:1000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 25, thửa đất số 68, diện tích 9.728,2m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1654/2019 tỷ lệ 1:2000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/10/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/10/2019 (kèm theo).

2. Yêu cầu UBND xã Thiện Tân quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, đối với các thửa đất chưa giao chưa cho thuê, đất nghĩa địa, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Cổng Thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh