

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1742 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi vịt, quy mô 130.000 con tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc đã được phê duyệt tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5.70/TTr-STNMT ngày 25 tháng ... năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 20.076,2m² đất (gồm: Diện tích 14.406,2 m² đất trồng lúa còn lại tại các thửa đất số 291, 289, 294, 290, 297, 288, và 5.669,6m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 292 và 293 thuộc tờ bản đồ địa chính số 41 xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc) sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi vịt, quy mô 130.000 con tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/6/2069.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Đối với phần diện tích 27.387,8m² đất tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt nhận góp vốn đất được



công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 54, 256, 295, 296, tờ bản đồ địa chính số 41 đã được cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 821982, số CT 821988, số CT 821990 và số 821991 cấp ngày 01/4/2020 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (phù hợp với mục tiêu đầu tư). Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt được tiếp tục sử dụng đất và không phải chuyển sang thuê đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/6/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2425/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 13/4/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai:

+ Thực hiện chỉnh lý biến động thay đổi thời hạn sử dụng đất của các thửa đất số 54, 256, 295, 296, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc đến ngày 13/6/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư) tại 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 821982, số CT 821988, số CT 821990 và số CT 821991 cấp ngày 01/4/2020 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác theo quy định tại Khoản 29, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

+ Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt ;

- Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

4. UBND huyện Xuân Lộc có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Quang Vinh Việt; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

