

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hệ thống thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 2233/STC-HĐTĐGD ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hệ thống thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn tại xã Long An, huyện Long Thành.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 526/TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hệ thống thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, với nội dung như sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Diện tích đất định giá: 1.551,1 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Khu đất được giới hạn theo Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 14146/2018 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký thực hiện ngày 20/12/2018 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 20/02/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường nhóm II) tại xã Long An	Vị trí 1 (tiếp giáp đường Bưng Môn qua xã Long An)	CLN, BHK	794.000
		Vị trí 2		408.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, UBND xã Long An và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng