

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1718/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất bổ sung và sửa đổi nội dung ghi tại Khoản 2, Điều 1,  
Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 và Khoản 1 và Khoản  
2, Điều 1 Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND  
tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 588/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chấp thuận giao đất bổ sung cho Công ty Cổ phần Đình Thuận diện tích 10.799,0m<sup>2</sup> đất tại xã Long An, huyện Long Thành (do Công ty đã hoàn thành việc thỏa thuận bồi thường) để thực hiện dự án Khu dân cư An Thuận, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Giao diện tích 6.542,7m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà liên kế. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25/12/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư). Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày UBND ký quyết định này; người mua đất ở, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Giao diện tích 4.256,3m<sup>2</sup> đất đất giao thông cho Công ty Cổ phần Đình Thuận để đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.





- Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện này kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định theo quy định; Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

2. Chấp thuận sửa đổi nội dung ghi tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 và Khoản 1 và Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai từ 497.924,1m<sup>2</sup> đất thành 496.363,0m<sup>2</sup> đất (đã trừ 2.705,0m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch đường ống nước Formosa), với cơ cấu dựng đất như sau:

- Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Đình Thuận diện tích 418.289,7m<sup>2</sup> đất tại xã Long An, huyện Long Thành (bao gồm diện tích 10.799,0m<sup>2</sup> đất giao bổ sung trên) để đầu tư xây dựng khu dân cư An Thuận như sau:

+ Giao diện tích 162.067,8m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất ở kinh doanh, gồm: Diện tích 9.750,7m<sup>2</sup> đất để xây dựng biệt thự; diện tích 4.477,4m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà liên kế có sân vườn và diện tích 147.839,7m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà liên kế (gồm diện tích 6.542,7m<sup>2</sup> đất giao bổ sung trên). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25/12/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư); người mua đất ở, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ Giao diện tích 256.221,9m<sup>2</sup> đất, gồm: Diện tích 46.654,5m<sup>2</sup> đất ở tái định cư (nhà liên kế); diện tích 175.003,7m<sup>2</sup> đất giao thông (gồm diện tích 4.256,3m<sup>2</sup> đất giao bổ sung trên) và 36.407,6m<sup>2</sup> đất cây xanh cho Công ty Cổ phần Đình Thuận để đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

- Cho Công ty Cổ phần Đình Thuận thuê phần diện tích 23.762,8m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất dịch vụ đô thị (gồm: 6.802,2m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ và 16.960,6m<sup>2</sup> đất giáo dục và đào tạo). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25/12/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư).

Lý do: Bổ sung phần diện tích đất giao và theo cơ cấu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

- Đối với phần diện tích 52.466,6m<sup>2</sup> đất (đã trừ 727,4m<sup>2</sup> đất nằm trong đường



ông nước Fromosa) của các hộ dân chưa bàn giao mặt bằng, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2633/2020, số 2634/2020 và số 2635/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 25/4/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 10.799,0m<sup>2</sup> đất giao bổ sung (nếu có) theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất và đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Văn Kiểng để xử lý theo quy định; lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích đất của các hộ dân chưa bàn giao mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; Quyết định số



1645/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đình Thuận; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ văn Chánh**