

Số: 1701 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Bến xe Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5.327/TTr-STNMT ngày 26. tháng 5. năm 2020;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) với diện tích 14.558,3m², gồm 14.258,3m² đất trồng lúa nước còn lại và 300m² đất ở tại nông thôn (đã trừ diện tích 1.466,0m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc một phần thửa đất số 171, tờ bản đồ số 40 xã Long An, huyện Long Thành sang đất giao thông (Đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh) để thực hiện dự án xây dựng Bến xe Long Thành, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.



- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/5/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1627/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Đối với 300m² đất ở tại nông thôn chuyển mục đích sang đất giao thông (Đất sử dụng vào mục đích công cộng có kinh doanh), Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony không phải trả tiền thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2871/2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 13/5/2020 (kèm theo).

Đối với diện tích 1.466,0m² thuộc một phần thửa đất số 171, tờ bản đồ số 40 xã Long An, huyện Long Thành nằm ngoài ranh dự án thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc quy hoạch mở rộng đường Quốc Lộ 51), Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long An, Giám đốc Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Văn Chánh

