

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán tại xã Gia Canh và xã Phú Hoà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản số 2215/STC-HĐTĐGD ngày 07/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán tại xã Gia Canh và xã Phú Hoà, huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 519/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư thủy lợi phục vụ tưới vùng mía Định Quán tại xã Gia Canh và xã Phú Hoà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, với nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Diện tích đất định giá: Diện tích 62.125,7m² tại xã Gia Canh và xã Phú Hoà, huyện Định Quán.

c) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản.

d) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 05 Tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 45/2019/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 12/03/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
01	Đất ở nông thôn đường Gia Canh (đoạn còn lại)	Vị trí 1	ONT	1.360.000
02	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường nhóm II) tại xã Gia Canh	Vị trí 1	CLN, BHK, LUK, LUC	275.000
		Vị trí 2		181.000
03	Đất nuôi trồng thủy sản (các đường nhóm II) tại xã Gia Canh	Vị trí 1	NTS	238.000
		Vị trí 2		151.000
04	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm (các đường nhóm II) tại xã Phú Hoà	Vị trí 2	CLN, BHK, LUK, LUC	181.000
		Vị trí 3		118.000
		Vị trí 4		99.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, UBND huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, Ủy ban nhân dân xã Gia Canh, Ủy ban nhân dân xã Phú Hoà và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng