

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Long Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng diện tích 165.499,2 m² đất tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh đã được UBND thành phố Long Khánh xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 1257/UBND-CN ngày 21/4/2020 để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội, trong đó:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 77.315 m² để sử dụng vào mục đích đất ở, gồm: 15.428 m² đất nhà liên kế (nhà ở thương mại), 46.484 m² đất nhà ở liên kế (nhà ở xã hội); 15.403 m² đất chung cư (nhà ở xã hội). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/8/2069 (50 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 88.184,2 m² đất; trong đó, đất sử dụng vào mục đích công cộng dịch vụ 7.718,0 m²; đất sử dụng vào mục đích giáo dục 9.287,0 m²; đất sử dụng vào mục đích y tế 1.250,0 m²; đất sử dụng vào mục đích công viên cây xanh 15.091,0 m²; đất sử dụng vào mục đích giao thông, hạ tầng kỹ thuật 54.838,2 m². Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ dự án được phê duyệt, sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý và sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 811/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 19/5/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 19/5/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có);

3. Giao Cục thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng lập thủ tục miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. UBND thành phố Long Khánh kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội quy mô 1.190 hộ, tương đương 4.200 người” tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở gắn liền với đất khi đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 46, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh