

Số: 1640/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tiếp tục thuê đất tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Trung tâm thương mại tổng hợp).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495 /TTr-STNMT ngày 06 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được tiếp tục thuê 40.583,0m² tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Trung tâm thương mại tổng hợp) trên cơ sở Tổng Công ty Tín Nghĩa được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 23/6/2014, cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/9/2048 (thời hạn thuê đất còn lại của Tổng Công ty Tín Nghĩa).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Do toàn bộ diện tích đất trên không phù hợp quy hoạch sử dụng đất (Đất ở đô thị 37.920.6m², đất giao thông 2.662,4m²), đề nghị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng thêm công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới Khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất Bản đồ địa chính số 3646/2013, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) thực hiện và ký kiểm tra ngày 12/7/2013 (kèm theo).

Điều 2: Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất số 136/HĐTD ngày 23/12/2004 với Tổng công ty Tín Nghĩa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 114 của Luật đất đai từ ngày 18/5/2016 (ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

3. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Bình, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh