

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Hàng Gòn để sử dụng làm Trụ sở UBND xã Hàng Gòn tại xã Hàng Gòn, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Hàng Gòn để làm Trụ sở UBND xã Hàng Gòn và chấp thuận cho UBND xã Hàng Gòn được tiếp tục sử dụng diện tích 7.284,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Hàng Gòn, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 6.860,2m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất xây dựng trụ sở cơ quan thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 27 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

Diện tích 424,5m<sup>2</sup> quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 27 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Hàng Gòn được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 208/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 3/3/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 4/3/2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước số NO 006248, do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/8/2002.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho UBND xã Hàng Gòn nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để UBND xã Hàng Gòn biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND xã Hàng Gòn, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**