

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1624/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp được tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp được tiếp tục thuê 198.432,0 m² đất tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng Xuân Hòa), trên cơ sở Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 23/6/2014. Cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/12/2025.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01/02/2016.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 712/TLBV, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 10/5/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh xác nhận ngày 12/5/2014.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 23/6/2014 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh