

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1623* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành sử dụng
và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *497* /TTr-STNMT ngày *07* tháng *5* năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.782,4 m² đất thuộc thửa đất số 31, 33 tờ bản đồ địa chính số 9, xã Phước Thái, huyện Long Thành do Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6579/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 27/7/2018 (*kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao UBND huyện Long Thành:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động và hồ sơ địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và xác định tiền trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, đưa vào giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương và chuyển mục đích sử dụng rừng đối với diện tích đất rừng phòng hộ và xác định tiền trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, làm cơ sở để xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND xã Phước Thái; Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh