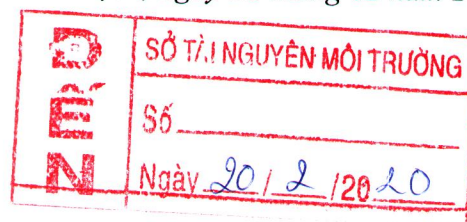


Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 02 năm 2020

Số: 01 /BC-HM

V/v xin kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công
trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng
quyền sử dụng đất của DNTN Huỳnh Minh



Kính gửi: - SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

-Tên dự án: Chợ Đại Phước và Khu phố thương mại.

- Địa điểm thực hiện: ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ trương đầu tư:

+ Quyết định số 01/QĐ-DN ngày 01/08/2005 về việc phê duyệt dự án đầu tư của Chủ doanh nghiệp tư nhân Huỳnh Minh.

+ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 20/06/2005 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho DNTN Huỳnh Minh lập thủ tục đầu tư kinh doanh chợ Đại Phước và Khu phố thương mại tại khu dân cư Đại Lộc, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0826121322 chứng nhận lần đầu ngày 08/5/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 18/7/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

- Quyết định giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích:

+ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 26/6/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v giao đất cho DNTN Huỳnh Minh với diện tích 26.370,3 m².

+ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 4/4/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v giao đất đợt cuối cho DNTN Huỳnh Minh với diện tích 4104,2 m².

- Chứng từ về thực hiện nghĩa vụ tài chính:

+ Các giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước ngày 07/11/2008; số 3219954 và 3219738 ngày 23/01/2014 do Ngân hàng Phát triển Nông nghiệp huyện Nhơn Trạch xác nhận.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tình hình cấp Giấy CNQSDĐ đến thời điểm 31/01/2020 như sau:

+ Tổng dự án được duyệt là 154 thửa đất gồm 7 khu phố độc lập xây thô:

+ Đã cấp giấy CNQSDĐ cho DN: 130 thửa.

+ Đang chờ cấp giấy CNQSDĐ: 24 thửa (đang lập thủ tục).

- Tình hình tiêu thụ các căn đến thời điểm 31/01/2020 như sau:

+ Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất cho cá nhân: 87 căn.

+ Đang nộp hồ sơ cấp GCN quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất cho cá nhân: 17 căn.

+ Đã xây dựng, đang chờ nghiệm thu: 20 căn.

+ Đang xây dựng: 6 căn.

- **Danh sách các căn đã xây dựng xin phép nghiệm thu để chuyển quyền cho cá nhân:** 20 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (photo) số:

+ BT 278114, BT 278109, BT 278110, BT 278103, BT 278113 ngày 03/6/2014;

+ AO 946227, AO 946230, AO 946231, AO 946234, AO 946235, AO 946238, AO 946239, AO 946242, AO 946243 ngày 17/4/2009;

+ AO 946300, AO 946301, AO 946304, AO 946305, AO 946308, AO 946309 ngày 28/04/2009;

- **Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết kèm bản vẽ:**

+ Quyết định số 5266/QĐ-CT.UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Đại Lộc, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

+ Quyết định số 10212/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Đại Lộc, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

- **Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường/Xác nhận bản đăng ký Kế hoạch Bảo vệ Môi trường:**

+ Quyết định số 4164/QĐ.UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 18/11/2005 phê chuẩn ĐTM.

- **Giấy phép xây dựng kèm bản vẽ (nếu thuộc trường hợp phải xin phép):**

+ Giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày 21/04/2006 cấp phép xây dựng Nhà lồng chợ và các hạng mục phụ trợ của Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai cấp.

+ Giấy phép số 51/GPXD ngày 25/07/2006 cấp phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật do Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai cấp.

+ Văn bản số 969/SXD-QLQH ngày 24/7/2006 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai V/v miễn cấp giấy phép xây dựng cho hạng mục Khu phố thương mại thuộc dự án Khu dân cư Đại Lộc.

- **Các hợp đồng xây dựng kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình và bản vẽ hoàn công :**

+ Hợp đồng số 1405/2019/HĐTC ngày 14/05/2019: Thửa 41.

+ Hợp đồng số 0804/2019/HĐTC ngày 08/04/2019: Thửa 44, 45.

+ Hợp đồng số 2509/2019/HĐTC ngày 25/09/2019: Thửa 49, 52, 53, 56.

+ Hợp đồng số 2609/2019/HĐTC ngày 26/09/2019: Thửa 57.

+ Hợp đồng số 2809/2019/HĐTC ngày 28/09/2019: Thửa 60, 61, 64, 65.

+ Hợp đồng số 0110/2019/HĐTC ngày 01/10/2019: Thửa 68, 69, 137, 138.

+ Hợp đồng số 1510/2019/HĐTC ngày 15/10/2019: Thửa 141, 142, 145, 147.

- **Biên bản kiểm tra công trình xây dựng theo GPXD của Sở Xây dựng nếu thuộc trường hợp kiểm tra nghiệm thu công trình; hoặc văn bản xác nhận không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng:**

+ Văn bản số 208/SXD-QLCLXD ngày 14/01/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xác nhận dự án không thuộc đối tượng kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng.

+ Văn bản số 610/SXD-QLCLXD ngày 17/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai xác nhận dự án không thuộc đối tượng kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng.

- **Văn bản thỏa thuận đấu nối giao thông đối với trường hợp đấu nối với Quốc lộ; hoặc đã được cho phép đấu nối của cơ quan có thẩm quyền:**

+ Văn bản số 6560/SGTVT-TĐ ngày 17/11/2015 của Sở Giao Thông Vận Tải tỉnh Đồng Nai chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức thi công nút giao đầu nối đường Đ 4 vào đường ĐT 769 (Lý Thái Tổ) tại lý trình Km3+150 bên trái tuyến.

+ Đã đầu tư theo quy hoạch. Hiện đường Đ 4 đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch giảm lộ giới từ 17m xuống 12m tại văn bản số 9614/UBND-CNN ngày 13/10/2016.

+ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 04/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản thỏa thuận đầu nối của Điện lực:

+ Đầu tư hệ thống điện cấp ngầm 320 KVA (Hệ thống điện GĐ 1 và 2 đã bàn giao không hoàn vốn cho Điện Lực Nhơn Trạch theo BB ngày 01/10/2015. GĐ 3 kèm theo HĐ thi công ngày 10/10/2016).

- Văn bản thỏa thuận đầu nối của Công ty cấp nước:

+ Từ hệ thống cấp nước của Công Ty Cổ Phần Cấp Nước Nhơn Trạch. (HĐ số 44/2016/HĐ-NTW ngày 30/12/2016).

- Văn bản thỏa thuận đầu nối nước thải; hoặc xác nhận về thoát nước, xử lý nước thải:

+ Hợp đồng kinh tế số 1511/2018/TV/HĐKT ngày 15/11/2018 về việc lắp đặt hệ thống xử lý nước thải tại Chợ Đại Phước giữa DNTN Huỳnh Minh và CTY TNHH Công Nghiệp Môi Trường Trán Vũ.

- Hợp đồng hoặc thỏa thuận thu gom và xử lý chất thải:

+ Hợp đồng số 01/HĐKT-HTX ngày 15/02/2020 v/v thu gom và vận chuyển rác thải chợ Đại Phước giữa DNTN Huỳnh Minh và HTX.TMDV. Vận Tải & Môi Trường Đại Tiến.

- Văn bản xác nhận hệ thống phòng cháy, chữa cháy của Cảnh sát PCCC:

+ Văn bản số 11/NT-CSPCCC-PC ngày 24/11/2017 của Cảnh sát PC&CC tỉnh Đồng Nai về việc nghiệm thu phòng cháy và chữa cháy của DNTN Huỳnh Minh.

Trên đây là báo cáo của Doanh Nghiệp Tư Nhân Huỳnh Minh.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP;



DANH SÁCH 20 THỦA ĐẤT XIN PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG

Dự án: Chợ Đại Phước và Khu Phố Thương Mại tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

STT	Khu	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất	Số phát hành GCNQSDĐ	Số vào sổ GCNQSDĐ	Ngày cấp GCNQSDĐ	Ghi Chú
1	C - 7	34	41	100	BT 278114	CT 20655	03-06-2014	
2	C - 7	34	44	100	BT 278109	CT 20650	03-06-2014	
3	C - 7	34	45	100	BT 278110	CT 20651	03-06-2014	
4	C - 7	34	49	100	BT 278103	CT 20644	03-06-2014	
5	C - 7	34	52	100	BT 278113	CT 20654	03-06-2014	
6	C - 7	34	53	100	AO 946227	T 00004	17-04-2009	
7	C - 7	34	56	100	AO 946230	T 00049	17-04-2009	
8	C - 7	34	57	100	AO 946231	T 00048	17-04-2009	
9	C - 7	34	60	100	AO 946234	T 00045	17-04-2009	
10	C - 7	34	61	100	AO 946235	T 00044	17-04-2009	
11	C - 7	34	64	100	AO 946238	T 00041	17-04-2009	
12	C - 7	34	65	100	AO 946239	T 00040	17-04-2009	
13	C - 7	34	68	100	AO 946242	T 00037	17-04-2009	
14	C - 7	34	69	100	AO 946243	T 00036	17-04-2009	
15	C - 7	34	137	100	AO 946300	T 00110	28-04-2009	
16	C - 7	34	138	100	AO 946301	T 00092	28-04-2009	
17	C - 7	34	141	100	AO 946304	T 00095	28-04-2009	
18	C - 7	34	142	100	AO 946305	T 00096	28-04-2009	
19	C - 7	34	145	100	AO 946308	T 00099	28-04-2009	
20	C - 7	34	147	100	AO 946309	T 00100	28-04-2009	

DOANH NGHIỆP
TỰ NHIÊN
HUỖNH MINH

CHỦ doanh nghiệp

990073841

ĐỒNG NAI

H. NHƠN TRẠCH - T. ĐỒNG NAI

LÊ THỊ THU HẰNG

