

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng xin giao đất và thuê đất (đợt 3) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Phước Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508 /TTr-TNMT, ngày 07 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Bổ sung hình thức sử dụng đất vào Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

2. Chuyển nội dung “xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 14.149,1m² đất trồng lúa 02 vụ trong ranh dự án” từ Khoản 2 (trách nhiệm của Cục thuế) sang Khoản 3 (trách nhiệm của Sở tài chính) Điều 2 Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Lý do: theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 39/2019/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai thì Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để nộp vào ngân sách.

Điều 2: Các nội dung khác của Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Văn phòng UBND tỉnh; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh