

Số: 1512 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chinh trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận (đoạn tiếp giáp Đình Đoàn Văn Cự) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1956/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chinh trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận (đoạn tiếp giáp Đình Đoàn Văn Cự) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-STNMT ngày 29 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chinh trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận (đoạn tiếp giáp Đình Đoàn Văn Cự) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chính trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận (đoạn tiếp giáp Đình Đoàn Văn Cự) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: 34,26m².

Vị trí khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ hiện trạng khu đất 1341/2019, tỷ lệ 1/200, do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 20/3/2019.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chính trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận (đoạn tiếp giáp Đình Đoàn Văn Cự) tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Số TT	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở đô thị đường Phạm Văn Thuận	1-từ mốc lộ giới đến mét thứ 50.	41.595.000
		1- từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100.	33.276.000
		1- từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất.	20.798.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng