

Số: 1511/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường Trung học Cơ sở Nguyễn Bình Khiêm tại phường Bửu Long và phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1965/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 469/TTr-STNMT ngày 29 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường Trung học Cơ sở Nguyễn Bình Khiêm tại phường Bửu Long và phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: 2.755,1m².

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất nghĩa địa, đất nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ Trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 4796/2016, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 06/7/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/7/2016.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường Trung học Cơ sở Nguyễn Bình Khiêm tại phường Bửu Long và phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

TT	Diễn giải	Vị trí	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
1	Đất ở đô thị đường Nguyễn Du (đường vào miếu Bình Thiên cũ)	1	23.619.000
		2 (hẻm đất)	10.711.000
		4 (không hẻm)	5.862.000
2	Đất nghĩa địa đường Nguyễn Du (đường vào miếu Bình Thiên cũ)	1	14.171.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm phường Quang Vinh và phường Bửu Long	1	3.045.000
4	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm phường Quang Vinh và phường Bửu Long	2	2.712.000
5	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm phường Quang Vinh và phường Bửu Long	3	2.580.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long và phường Quang Vinh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng