

Số: 1508 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thống Nhất đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437 /TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 144.951,8 m² đất thuộc thửa đất số 16, 41 và một phần đường giao thông, tờ bản đồ địa chính số 18, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 535/2020, tỷ lệ 1:5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 08/4/2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/4/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao UBND huyện Thống Nhất:

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thị trấn Dầu Giây, Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh