

Số : 5429 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng ban
Chỉ đạo tại buổi làm việc của Ban chỉ đạo dự án thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư Dự án Cảng HKQT Long Thành (Phiên họp thứ 6)**

Ngày 04 tháng 5 năm 2020 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Chỉ đạo có buổi làm việc về báo cáo tiến độ thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

1. Trưởng ban, Phó Ban Chỉ đạo:

- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban chỉ đạo dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành (chủ trì);

- Đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng ban;

- Đồng chí Nguyễn Hòa Hiệp - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng ban;

- Đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng ban;

- Đồng chí Nguyễn Duy Thạch - Chi Cục trưởng Chi cục QLXD phía Nam (Đại diện Bộ Giao thông Vận tải).

- Đồng chí Võ Văn Chánh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng ban (vắng do tham dự cuộc họp với Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn).

2. Các thành viên Ban Chỉ đạo:

- Đồng chí Đào Văn Phước - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

- Đồng chí Dương Minh Dũng - Bí thư Huyện ủy huyện Long Thành;

- Đồng chí Hồ Văn Hà - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Đồng chí Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;

- Đồng chí Nguyễn Xuân Thao - Phó Giám đốc Công an tỉnh;

- Đồng chí Lê Sĩ Lâm - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;

- Đồng chí Lê Triết Như Vũ - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;

- Đồng chí Trần Thị Ái Liên - Phó Giám đốc Sở Nội vụ;

- Đồng chí Nguyễn Thành Phương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

- Đồng chí Lê Văn Cộng - Phó Giám đốc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;

- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Đồng chí Nguyễn Khắc Phong - Trưởng ban Điều hành Dự án Cảng HKQT Long Thành (Dự thay đồng chí Đỗ Tất Bình - Phó Tổng Giám đốc ACV).

- Đồng chí Từ Nam Thành – Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Trịnh Ngọc Quỳnh – Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Lê Quang Bình – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Lê Văn Gợi – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Đồng chí Ngô Quang Tuấn – Phó Tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Đồng chí Phạm Văn Cường – Phó Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Đồng chí Võ Tấn Đức – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Phạm Tấn Linh – Phó Trưởng ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Đồng chí Võ Văn Phi – Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Cao Cường – Bí thư Tỉnh đoàn;
- Đồng chí Nguyễn Hà Quế Phương – Phó Trưởng ban Kinh tế - Chính sách Luật pháp, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh;
- Đồng chí Đỗ Đăng Bảo Linh – Trưởng phòng KHTC, Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Đồng chí Nguyễn Đồng Thanh – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đơn vị vắng: Ban Dân vận Tỉnh ủy.

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Lê Văn Tiếp - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Đồng chí Lê Quang Bình - Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ triển khai, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp đẩy nhanh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp; ý kiến của Đồng chí Trần Văn Vĩnh và Đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Chỉ đạo có ý kiến kết luận như sau:

1. Về chế độ thông tin báo cáo của các Thành viên Ban chỉ đạo.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành thực hiện nghiêm chế độ thông tin báo cáo định kỳ trước 16 giờ 00 thứ 6 hàng tuần theo Thông báo kết luận số 653/TB-UBND ngày 21/01/2020 tại phiên họp thứ 5 của Ban Chỉ đạo. **Định kỳ trước ngày 28 hàng tháng**, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan dự thảo báo cáo tiến độ, khó khăn vướng mắc trình UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Thường trực Tỉnh ủy. Giao Sở Nội vụ phối hợp Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện chế độ báo cáo của các cơ quan, đơn vị làm cơ sở đánh giá công vụ theo quy định.

- Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị liên quan, Văn phòng UBND tỉnh định kỳ hàng tuần có báo cáo tóm tắt tiến độ và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị trình Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý. Trường hợp vượt

thẩm quyền, phối hợp các đơn vị liên quan có báo cáo kiến nghị của Bộ, ngành Trung ương giải quyết.

2. Đối với xử lý kiến nghị liên quan công tác GPMB.

- UBND huyện Long Thành báo cáo việc xây dựng kế hoạch, tiến độ, đường găng công việc theo Thông báo kết luận số 653/TB-UBND ngày 21/01/2020 tại phiên họp thứ 5 của Ban Chỉ đạo, tập trung chỉ đạo quyết liệt để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2020; định kỳ hàng tuần báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, đôn đốc; đồng thời tập trung chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và các Phòng, ban chuyên môn tiếp tục công tác kiểm kê, quy chủ, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Giao UBND huyện Long Thành rà soát khối lượng công việc, xây dựng kế hoạch, xác định nhu cầu nhân lực cần tăng cường, hỗ trợ để trình UBND tỉnh xem xét, xử lý điều động, bổ sung đảm bảo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án phải hoàn thành trong năm 2020. Trong trường hợp phải thuê đơn vị tư vấn, UBND huyện Long Thành cần đánh giá năng lực, kinh nghiệm, xác định trách nhiệm đơn vị tư vấn trong quá trình hồ sơ bồi thường và quá trình lập hồ sơ lựa chọn nhà thầu tư vấn đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/5/2020**.

- Chấp thuận về chủ trương cho bố trí thêm 1 Phó trưởng ấp (2 phó ấp/ấp của 8 ấp) trong khu vực Cảng HKQT Long Thành để thực hiện nhiệm vụ triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành. Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan có Văn bản trình Sở Nội vụ tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/5/2020**.

- Chấp thuận về chủ trương cho UBND huyện Long Thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định và phê duyệt để tổ chức chi trả cho các hộ dân, không thực hiện khấu trừ ngay khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ) nhằm rút ngắn tối đa thời gian giải phóng mặt bằng của dự án. Riêng đối với nghĩa vụ tài chính đối với các lô đất tái định cư của hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp cho Cơ quan nhà nước khi lập thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư theo quy định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Long Thành công bố giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư, hạ tầng tái định cư và các chính sách tái định cư liên quan hộ phụ, giải quyết chỗ ở, suất tái định cư tối thiểu... để các hộ dân được biết. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 20/5/2020**.

- Giao UBND huyện Long Thành tiến hành khảo sát, đánh giá nhu cầu, nắm thông tin của **391 hộ dân** trước đây có nguyện vọng được bố trí khu tái định cư Bình Sơn. Trên cơ sở kết quả khảo sát, UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn đối với các Block cao tầng thành phân lô nền để bố trí tái định cư cho các hộ dân. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.



- Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để nhận tiền bồi thường khi được phê duyệt; đồng thời xây dựng kế hoạch tổ chức Lễ biểu dương, khen thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân tiêu biểu trong việc nhận bồi thường, hỗ trợ để kịp thời biểu dương, nhân rộng trong cộng đồng. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

- Giao UBND huyện Long Thành xây dựng kế hoạch, phương án về hệ thống giáo dục, y tế để phục vụ cho con, em các hộ dân khi về sinh sống Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn trong thời gian chưa hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội để công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng cho người dân an tâm. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

- Giao Công An tỉnh chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan xây dựng Tổ công tác nắm bắt tình hình an ninh, trật tự tại khu vực giải phóng mặt bằng Cảng HKQT Long Thành; nắm bắt, theo dõi xuyên suốt tình hình an ninh trật tự, đặc biệt là các đối tượng kích động, chống phá, xúi dục làm ảnh hưởng tiến độ công trình trọng điểm Quốc Gia. Định kỳ ngày 25 hàng tháng, Công An tỉnh có trách nhiệm báo cáo tình hình an ninh – trật tự trong vùng triển khai dự án Cảng HKQT Long Thành.

3. Đối với việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

3.1 Đối với bồi thường, hỗ trợ 2 Khu tái định cư:

Đối với việc tiếp tục thực hiện bồi thường 22 hộ gia đình, cá nhân hay điều chỉnh vị trí thoát nước và xử lý nước thải vào khu đất cao su bên cạnh, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành nghiên cứu đề xuất, xử lý cho phù hợp. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2020**.

3.2. Đối với bồi thường, hỗ trợ trong phạm vi 5.000ha.

3.2.1 Đối với bồi thường, hỗ trợ đất tổ chức:

Đến nay, UBND tỉnh Đồng Nai đã thu hồi 13/18 tổ chức, còn lại 5 tổ chức chưa thu hồi: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh) chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương tiếp thu ý kiến Hội đồng thẩm định, hoàn chỉnh phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của Công ty CP Hóa An, Công ty TNHH XDTM Hồng Phát, Công ty CP Đồng Tân trình phê duyệt; đồng thời hoàn thành phương án giá đất cụ thể để bồi thường cho Công ty TNHH Hưng Nghiệp Formosa và bản đồ thu hồi đất Công ty BBCC để sớm lập phương án bồi thường hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt trong **tháng 05/2020**.

3.2.2 Đối với bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân:

- Đối với khu vực ưu tiên 1.810ha:

Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 494 hồ sơ đủ điều kiện; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi 35 hồ sơ Giấy CNQSD đất (cấp sai vị trí, cấp cùng thửa đất); chỉ đạo UBND xã Bình Sơn xác minh nguồn gốc đất

239 hồ sơ; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất xử lý 165 hồ sơ chuyển nhượng cho tặng bằng giấy tay và quy chủ 25 hồ sơ; đồng thời Tổ kiểm kê, đo đạc 70 hồ sơ còn lại (vãng chủ, không xác định ranh đất, đao bao...) xử lý dứt điểm và báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2020**.

- Đối với phần diện tích còn lại:

+ UBND huyện Long Thành báo cáo việc xây dựng kế hoạch, tiến độ, đường găng công việc theo Thông báo kết luận số 653/TB-UBND ngày 21/01/2020 của Ban Chỉ đạo, tập trung chỉ đạo quyết liệt để đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2020; định kỳ hàng tuần báo cáo Chủ tịch UBND huyện Long Thành phải họp chỉ đạo, đôn đốc; đồng thời tập trung chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và các Phòng, ban chuyên môn tiếp tục công tác kiểm kê, quy chủ, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng hỗ trợ UBND huyện Long Thành trong suốt quá trình kiểm kê, áp giá, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

4. Đối với triển khai dự án thành phần có cấu phần xây dựng.

4.1. Dự án Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn

- Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục bồi thường, hỗ trợ đất của Tổng Công ty cao su Đồng Nai và khoảng 3.000m² đất của các hộ dân để thi công tuyến ống thoát nước từ Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn ra suối Ông Quế. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung chỉ đạo Nhà đầu tư thi công triển khai 05 gói thầu ưu tiên (gói thầu xây dựng tuyến thoát nước ngoài ranh và 04 gói thầu 4 tuyến đường chính) trên tình thần khẩn trương, tích cực, đảm bảo chất lượng; đồng thời hoàn thành kế hoạch đấu thầu 12 khu vực còn lại để tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng trong **tháng 05/2020**.

- Để đảm bảo hạ tầng đồng bộ phục vụ các hộ dân khi di dời về khu tái định cư, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung chỉ đạo triển khai xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ. Giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương cập nhật lại định mức, đơn giá theo quy định để hoàn chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần (2) trình duyệt trong tháng 5/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình trình duyệt; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình để khởi công xây dựng trong thời gian sớm nhất. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

- Đối với hệ thống hạ tầng xã hội trong Khu tái định cư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương lập hồ sơ trình duyệt. Các Sở, ngành ưu tiên thẩm định và trình phê duyệt để sớm đưa vào triển khai thực hiện đảm bảo trong thời gian ngắn nhất nhưng phù hợp với quy định (đến nay dự án đã rất chậm so với nhu cầu thực tế)



- Giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan lập bảng vẽ, niêm yết, công bố công khai việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn để đảm bảo chặt chẽ trong công tác giám sát cộng đồng. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

4.2. Dự án Khu tái định cư Bình Sơn (Phân khu III).

- Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch để Thường trực UBND tỉnh làm việc cụ thể với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty CP cấp nước Đồng Nai và các đơn vị có liên quan rà soát việc triển khai đầu tư xây dựng Tuyến ống cấp nước sạch đảm bảo cung cấp cho Khu đô thị Bình Sơn. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

- Giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương cập nhật lại định mức, đơn giá theo quy định để hoàn chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi trình duyệt; tổ chức lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình để khởi công xây dựng trong thời gian sớm nhất. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 5/2020**.

4.3. Dự án tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng HKQT Long Thành

- Giao UBND huyện Long Thành tập trung thực hiện lập Hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán trong tháng 6/2020; tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công trong tháng 07/2020. Dự kiến khởi công vào tháng 08/2020 và hoàn thành trong Quý I/2021.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng, UBND huyện Long Thành tập trung triển khai công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân để sớm bàn giao mặt bằng triển khai xây dựng dự án.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty CP cấp nước Đồng Nai;
- Tổng Công ty cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Sĩ Lâm