

Số: 1455/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 550/QĐ-UBND
ngày 14/02/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462./TTr-STNMT ngày... tháng... năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 14/02/2008 của UBND tỉnh như sau:

Từ: “Thu hồi diện tích 140.842,6 m² đất (đã trừ diện tích 11.096,4 m² đất giao thông và đất thủy lợi) tại phường Tân Mai và Thống Nhất, thành phố Biên Hòa do các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Tân Mai và phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Khu tái định cư và tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.”

Thành:

- “Thu hồi diện tích 16.029,3 m² đất. Bao gồm: diện tích 3.233,8m² đất giao thông, sông suối tại phường Thống Nhất và 12.795,5 m² đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Khu tái định cư và tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất (diện tích thuộc dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà làm chủ đầu tư).

- Hủy việc thu hồi diện tích 128.047,10 m² đất do các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Tân Mai và phường Thống Nhất, thành



phố Biên Hòa để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Khu tái định cư và tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.”

Lý do sửa đổi: giữ lại diện tích 16.029,3 m² đã được UBND thành phố Biên Hòa thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 7327/UBND-ĐT ngày 16/12/2013 và đã được UBND tỉnh giao đất với diện tích 14.779,8 m² (trong đó 11.546,0 m² đất do hộ gia đình cá nhân sử dụng và 3.233,8 m² đất giao thông, sông, suối) theo Quyết định giao đất số 3105/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 và diện tích 1.249,5 m² UBND thành phố Biên Hòa đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 53/BĐĐC/2010 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia thực hiện ngày 09/10/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 27/10/2010 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thành phố Biên Hòa công bố công khai việc sửa đổi các quyết định trên của UBND tỉnh; hủy bỏ các quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án xây dựng Khu tái định cư và tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất (ngoài diện tích 16.029,3 m² thuộc dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất do Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà làm chủ đầu tư); chỉ đạo UBND phường Thống Nhất, UBND phường Tân Mai tổ chức họp dân phổ biến và niêm yết Quyết định sửa đổi này tại trụ sở UBND các phường, địa điểm sinh hoạt của khu dân cư trong phạm vi dự án để người dân biết việc sửa đổi này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 14/02/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư và tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Tân Mai, phường Thống Nhất thành phố Biên Hòa, vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Thống Nhất; Chủ tịch UBND phường Tân Mai; Giám đốc Ban quản lý dự án thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

