

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1454/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy bỏ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/7/2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số

484 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 214.970,4m² đất (là một phần của tổng diện tích 1.508.848,0m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê tại các Quyết định số: 752/QĐ-UBND ngày 21/3/2014, 884/QĐ-UBND ngày 13/4/2015, 2813/QĐ-UBND ngày 31/8/2016, 3403/QĐ-UBND ngày 20/10/2016, 2033/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, 2624/QĐ-UBND ngày 28/7/2017, 4726/QĐ-UBND ngày 27/12/2017) tại xã An Phước, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp An Phước.

Lý do: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không còn nhu cầu thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 214.970,4m² và không có khả

năng thực hiện việc nộp tiền thuê đất trả tiền một lần theo giá đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 (theo đề xuất tại Văn bản số 123/CT-TCT ngày 09/4/2020 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa về kết quả rà soát theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3776/UBND-KTN ngày 06/04/2020).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh giao trách nhiệm cho các cơ quan thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố Quyết định hủy bỏ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước và nộp các khoản chi phí khác (nếu có) khi UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND các An Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh