

Số: 1453/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đồng Nai sử dụng
tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa và giao Trung tâm Phát triển
quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4.52/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 28.459,4m² đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 50, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đồng Nai sử dụng. Giao toàn bộ 28.459,4m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính số 4824/2013, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh) thực hiện và ký kiểm tra ngày 23/8/2013 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đồng Nai đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn (thu hồi đất theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này;

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đồng Nai; thực hiện việc đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm rà soát, tính thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Đồng Nai đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Công ty Cổ phần Đồng Nai có trách nhiệm khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời: trước ngày 31/07/2020.

4. Giao UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Đồng Nai; trường hợp Công ty Cổ phần Đồng Nai không chấp hành việc di dời, giao UBND thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Công ty Cổ phần Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh